

# METSAONNI MÕÕDISTUSPROJEKT

## SISUKORD

### 1. TEKSTILINE OSA

1. SELETUSKIRI ( 4 -l lehel )

### 2. GRAAFILINE OSA

- |                |       |
|----------------|-------|
| 1. ASENDISKEEM | GP- 1 |
| 2. PÕHIPLAAN   | AE- 1 |
| 3. VAATED      | AE- 2 |
| 4. LÕIGE A-A   | AE- 3 |

# HOONE MÕÕDISTUSPROJEKT

Tellija:	Riho Männik
Asukoht:	Saarde v. Oissaare k. Välinõmme metskond 2 k/ü 71101:003:0064
Koostaja:	Fie Sulev Ilves
Töö nr:	2024/09/IV
Volitatud arhitekt	Sulev Ilves
Kutsetunnistus	144847
MTR reg.nr.	EEP003669
Reg. kood	11855957

## SELETUSKIRI

### 1. ÜLDOSA

Käesoleva mõõdistusprojekti koostamise aluseks on hr. Riho Männiku suuline tellimus Pärnu m/k Saarde vald Oissaare küla Välinõmme metskond 2 k/ü 71101:003:0064, oleva metsaonni hoone mõõdistusprojekti koostamiseks - mõõdistusprojekti mahus.  
Käesoleva mõõdistusprojektiga on lähtutud täna olevast olukorrast.  
Oleva kinnistu suurus – 2302,5 ha, sihtotstarbega maatulundusmaa - 100%.

### 2. ÜLDANDMED

#### 2.1. Hoone nimetus ja ehitise kasutamise otstarve

Majandus- ja kommunikatsiooniministri 04.12.2012 määruse nr 78, "Ehituse kasutamise otstarvete loetelu" lisa 1 järgi on hoone kasutamise otstarve 12122 – puhkemaja hoone.

#### 2.2. Mõõdistusprojekti tellija

Riho Männik (tel. +372 517 2636) riho.mannik@rmk.ee

#### 2.3. Kinnistu andmed

Pärnu m/k Saarde vald Oissaare küla Välinõmme metskond 2 k/ü 71101:003:0064  
metsaonn, pindala – 10,4 m<sup>2</sup>.

#### 2.4. Mõõdistaja

Mõõdistuse osa

Fie Sulev Ilves  
Tallinna mnt.58 Viljandi  
MTR reg. nr. EEP003669  
reg. kood. 11855957

Volitatud arhitekt tase 7

Sulev Ilves

#### 2.5. Ehitusgeoloogiliste uurimistööde andmed

Andmed käesoleval kinnistul puuduvad.

## 2.6. Ehitusgeodeetiliste uurimistööde andmed

Geodeetilise alusena on kasutatud Maa-ameti kaardiserveri katastrilist mõõdistust M1:500.

## 2.7. Olemasolevad hooned

Ehitusregistri andmetel on katastriüksusel hooned puuduvad.

Olevalt on tänase seisuga katastriüksusel kaks hoonet: mõõdistatud metsaonn – 10,4 m<sup>2</sup> ja käimla – 2,2 m<sup>2</sup>.

## 2.8. Ülevaade ehitistest ja paiknemisest kinnistul

Olemasolevalt asuvad käsitletud hooned Pärnu m/k Saarde vald Oissaare küla Välinõmme metskond 2 k/ü 71101:003:0064 katastriüksusel. Metsaonni ühekorruseline hoone on ehitatud puitkonstruktsioonis (freesprussidest – 70mm) ja silikaatkivist (250x250mm) postvundamendil. Hoone on ehitatud puitkonstruktsioonis kandeseintega ja madala viilkatusega hoonena. Hoone funktsiooniks on metsaonni hoone. Käesoleva töö mahus mõõdistatud hoone on gabariitmõõtmetega 3,45x3,20m. Hoone kõrguseks keskmisest maapinnast on 2,9 m.

## 2.9. Ülevaade ehitise konstruktsioonidest

Esmase ülevaatus kohaselt on olev hoone heas korras. Hoone on ühtse välisviimistlusega. On säilinud algsed konstruktsioonid põhikorruse ja katuse osas.

Hoone on ehitatud silikaatpostidest vundamendil, puitkonstruktsioonis pikikande seintega, maksimaalse avaga 3,05m. Hoone katuslagi on ehitatud pikikande seintele toetuvatest puitsarikatest. Põrandad on olemasolevalt puidust taladel ja laudkatttega põrandaga. Uks ja aken on olemasolevad. Hoone katused on olemasolevalt välja ehitatud algselt laatukatusene, mis hilisemalt kaetud lainelise bemiidist katusekatttega.

## 2.10. Ülevaade ehitise tehnosüsteemidest ja nende seisukorrast

Kütte ja ventilatsiooni osa - olemasolevalt on hoones üks kahe lõõriga punastest kividest korsten, mille ühte lõõri on juhitud puupliit ja teise lõõri välikamin.

Ventilatsioon on lahendatud loomuliku ventilatsiooni süsteemina ukse avamisega.

Veevarustus ja kanalisatsioon – puuduvad.

Elektrivarustus - puudub.

## **3. HOONE TEHNILISED NÄITAJAD**

1. Krundi sihtotstarve	maatulundusmaa - 100%
2. Ehitisealune pind	10,4 m <sup>2</sup>
3. Hoone korruselisus	maksimaalne 1
4. Hoone suletud netopind	8,8 m <sup>2</sup>
5. Hoone maht	25,4 m <sup>3</sup>
6. Hoone kõrgus	2,90 m
7. Hoone pikkus	3,45 m
8. Hoone laius	3,33 m

## **SELETUSKIRJA KOOSTAS:**

Volitatud arhitekt  
Tase 7

Sulev Ilves